

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома
по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Просвещения, 15б

1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Регионстрой плюс» Юридический адрес: 617471, Пермский край, г. Кунгур, пос.Кирпичного завода 2 Фактический адрес: 617471; Пермский край, г. Кунгур, п. Кирпичного завода, 2 Телефон: (34271) 3-78-00, факс: (34271) 3-78-00 Режим работы: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней		
1.2.	Государственная регистрация застройщика	ООО «Регионстрой плюс» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Пермскому краю 22 мая 2013 года за Основным государственным регистрационным номером 1135917000328. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 59 № 004457230 ИНН 5917001519/ КПП 591701001. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 004642263 от 22.05.2013г.		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Меньшиков Александр Борисович	100%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости: 1. Строительство 24-х квартирного трехэтажного жилого дома со встроенными административными помещениями по адресу: Пермский край, г.Кунгур, ул.Карла Маркса, 20г. 2. Строительство 18-ти квартирного жилого дома со встроенными административными помещениями по адресу: Пермский край, г.Кунгур, ул.Карла Маркса, 20в. 3. Строительство 33-х квартирного жилого дома по адресу: Пермский край, г.Кунгур, ул.Космонавтов, 6 4. Строительство двух 30-ти квартирных жилых домов с административными помещениями, г.Кунгур, ул.Ленина, 61а, 61б. 5. Строительство двух 35-квартирных жилых домов с административными помещениями, г. Кунгур, ул. Просвещения, 15,15а	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 1. 1 кв. 2014 г. 2. 3 кв. 2014 г. 3. 4 кв. 2014 г. 4. 4 кв. 2015 г. 5. 2 кв. 2016г.	Фактический срок ввода в эксплуатацию: 1. Ввод в эксплуатацию 12.03.2014 г. 2. Ввод в эксплуатацию 29.08.2014 г. 3. Ввод в эксплуатацию 14.10.2014 г. 4. Ввод в эксплуатацию 14.10.2015г. 5. Ввод в эксплуатацию 19.04.2016г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Свидетельство № 0641.02-2014-5917001519-С-120, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Стройгарант» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.10.2014 г.		
1.6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской	Финансовый результат – 86 293 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 4 467 тыс.руб.		

	задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность – 14 394 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией!)		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Цель проекта строительства: строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома за счет собственных и привлеченных средств. Этапы и сроки реализации проекта строительства: выполнение всего объема работ в 1 этап, срок реализации строительства – 4 квартал 2016 года.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 59-RU59302000-03-2016 от 20.02.2016 г., выдано комитетом по градостроительству и ресурсам администрации города Кунгура Пермского края на срок до 20.04.2017 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	Договор субаренды земельного участка от 15.02.2016г., заключенный на основании договора аренды № 3/1/-16 от 19.01.2016г., зарегистрированного 12.02.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, регистрационный № 59-59/009-59/009/201/2016-634/2. Разрешенный вид использования – для строительства многоквартирного жилого дома. Кадастровый номер: № 59:08:1901015:433 Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому паспорту земельного участка. Площадь земельного участка – 1463 м ² Местоположение земельного участка: Пермский край, г. Кунгур, ул. Просвещения. Категория земли: земли населенных пунктов Земельный участок, на котором будет располагаться объект капитального строительства, находится – северо-западная часть г. Кунгура, район «Засыльвенский», микрорайон № 19, квартал №15. Вблизи участка проходят дороги внутригородского назначения: ул. Просвещения, ул. Степана Разина. Благоустройство и озеленение территории включает: устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием. Площадки размещены с соблюдением нормативных расстояний от окон.
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Участок, отведенный под строительство трехэтажного жилого дома находится по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Просвещения, в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, связанных с проживанием населения. Наружные несущие стены – облицовочный керамический кирпич, газобетон. Внутренние несущие стены – керамический кирпич. Перегородки – пазогребневые плиты. Фундаменты сборные железобетонные. Перекрытия – железобетонные плиты по бетонным противопокарстовым поясам. Количество подъездов – 3. Количество этажей – 3. Жилой дом оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с установкой индивидуальных и общедомовых приборов учета, установкой санитарнотехнических приборов, электроплитами. Внутренняя отделка помещений: стены – оштукатуривание, оклейка обоями в жилых комнатах, прихожих и кухнях, окраска в ваннах, санузлах, плиточное покрытие в зоне мойки; потолки – натяжные; полы – цементная стяжка, покрытие из линолеума в жилых комнатах, прихожих, кухнях, плиточное покрытие в ваннах, сан.узлах; Окна – ПВХ с установкой подоконной доски, Двери – входные в подъезд металлические, квартирные входные МДФ усиленные, межкомнатные МДФ.
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир жилого дома: 35, в том числе 1-комнатных – 19 шт.; 2-комнатных – 15 шт., 3-комнатных – 1 шт Проектная общая площадь квартир – 1577,90 м ² в т.ч однокомнатных – 682,65 м ² , двухкомнатных – 827,15 м ² , трехкомнатных – 68,10 м ² .

2.6	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Планируемый застройщиком срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «31» декабря 2016 г. Разрешение на ввод жилого дома уполномочен выдать Комитет по градостроительству и ресурсам администрации г. Кунгур Пермского края.
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	Нет
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Добровольное страхование Застройщиком от финансовых и прочих рисков не осуществляется.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома: 53000 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Регионстрой плюс»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ
2.12.	Сведения о иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет

Директор
ООО «Регионстрой плюс»
м.п.



Лашов А.Л.

Лашов А.Л.